



إستشارة عدد 2025/11 لتكليف مجمع مهندسين

تمهيد:

تعتزم الشركة الجهوية للنقل بمدنين إنجاز مشروع يتمثل في بناء قاعة انتظار ومكاتب إدارية بوكالة تطاوين على مساحة تقدر بـ100م2 مقسمة على طابقين.

الموضوع:

تتمثل هذه الإستشارة في تكليف فريق فني يرأسه مهندس معماري لإنجاز الدراسات المستوجبة والإشراف على مشروع بناء قاعة انتظار ومكاتب إدارية بوكالة تطاوين.

يتكون الفريق الفني من مهندسين للدراسة والإشراف على الأقسام التالية:

- قسط الهندسة المعمارية والسوائل
- قسط الكهرباء والحماية من الحرائق
- قسط الهياكل (VRD, Structure)

يلتزم أعضاء المجمع بإبرام اتفاقية في ما بينهم توكل بموجبها رئاسة المجمع لمهندس معماري ليكون المخاطب الوحيد للشركة الجهوية للنقل بمدنين.

المهام:

تتمثل مهام المجمع في ما يلي:

- 1- الدراسات الأولية المتعلقة بتكوين الملف (APS/APD).
- 2- الدراسات الهندسية وتنسيق الدراسات.
- 3- إدارة ومراقبة إنجاز الأشغال.
- 4- تنسيق الإنجاز لمجمل الأشغال.
- 5- إعداد مذكرات خلاص المقاول.
- 6- المشاركة في التقييم الفني والمالي للعروض الواردة.

محتوى العروض:

يجب أن يرفق المشارك عرضه بالوثائق التالية:

- إتفاقية بين مهندسين في التخصصات المتوافقة مع موضوع الإستشارة تبين صفة العارض كرئيس للمجمع (مهندس معماري) الذي سيكلف بالقيام بالدراسات والإشراف على التنفيذ مع مختلف المهندسين المشاركين في مختلف الإختصاصات.
- وثيقة إثبات الترسيم بجدول عمادة المهندسين التونسيين لكل عضو من أعضاء المجمع.

- جدول أثمان ممضى ومؤشر من قبل العارض.

كيفية تقديم العروض:

يتم إرسال العروض في ظرف مغلق عن طريق البريد أو إيداعها مباشرة بمكتب الضبط المركزي للشركة الجهوية للنقل بمدنين خلال ساعات العمل في الأجل المحددة بنص الإستشارة (ويتم اعتماد تأشيرة مكتب الضبط المركزي كمرجع لتاريخ وصول العروض) على العنوان التالي:

السيد الرئيس المدير العام للشركة الجهوية للنقل بمدنين-الشركة الجهوية للنقل بمدنين شارع 18 جانفي 1952 مدنين 4100

يجب أن يحمل الظرف العبارة التالية: "لا يفتح إستشارة عدد 2025/11 لإنجاز الدراسات والإشراف على مشروع بناء قاعة انتظار ومكاتب إدارية بوكالة تطاوين "

وكل عرض يرد بعد الأجل يعتبر لاغيا بصفة آلية.

أجل تقديم العروض:

حدد تاريخ آخر أجل لقبول العروض يوم الأربعاء 2025/04/02 على الساعة التاسعة صباحا (09:00).

تاريخ فتح العروض:

يكون فتح العروض يوم الأربعاء 2025/04/02 على الساعة العاشرة صباحا (10:00).

مكونات المشروع:

يتكون المشروع المزمع إنجازه من:

- الطابق الأرضي: قاعة انتظار تحتوي على شباك تذاكر وبيت حراسة ومجموعتين صحييتين.
- الطابق العلوي: عدد 03 مكاتب إدارية ومجموعة صحية.

وذلك في حدود الإعتمادات المالية المرصودة.

منهجية التقييم والإسناد:

1- التقييم المالي:

تتولى لجنة التقييم في مرحلة أولى، التثبت بالإضافة إلى الوثائق الإدارية من صحة الوثائق المكونة للعرض المالي وتصحيح الأخطاء الحسابية عند الإقتضاء ثم ترتيب جميع العروض المالية تصاعديا ويتم اختيار العرض الأقل ثمنا من بين العروض المقبولة فنيا.

2- التقييم الفني:

تتولى لجنة التقييم في مرحلة ثانية التثبت من مطابقة العرض الفني المقدم من قبل صاحب العرض المالي الأقل ثمنا وتقتراح إسناده الإستشارة في صورة المطابقة لشروط المشاركة وفي صورة عدم التطابق يتم المرور للتقييم الفني للعرض المالي الموالي حسب ترتيب العروض المالية تصاعديا.

في صورة تساوي عرضين ماليين (أو أكثر) وتبين مطابقتهم لشروط المشاركة يقع إسناد نتيجة الإستشارة للعارض صاحب سنوات الأقدمية الأكثر.

كل عرض مخالف أو منقوص أو وارد بعد الأجل يقصى آليا.

تسند نتيجة الإستشارة للعارض الأقل ثمنا والمطابق لشروط المشاركة ويقع إمضاء اتفاقية في الغرض مع الشركة الجهوية للنقل بمدنين.

طريقة الخلاص:

تتم عملية خلاص الأتعاب حسب تقدم إنجاز المشروع:

- 1- **القسط الأول:** 20% من القيمة الجمالية للإتفاقية ويتم خلاصه حال استلام ملف التخطيط الأولي وإيداع فاتورة الأتعاب بمكتب الضبط المركزي للشركة الجهوية للنقل بمدنين.
- 2- **القسط الثاني:** 30% من القيمة الجمالية للإتفاقية ويتم خلاصه إثر المصادقة على ملف طلب العروض والحصول على التراخيص القانونية المستوجبة وإيداع فاتورة الأتعاب بمكتب الضبط المركزي للشركة الجهوية للنقل بمدنين.
- 3- **القسط الثالث:** 50% من القيمة الجمالية للإتفاقية ويتم خلاصه على دفعات متناسبة (Proportionnels) مع تقدم الأشغال ومذكرات خلاص المقاول.

ويكون الخلاص والتنسيق من طرف واحد وهو رئيس المجمع.

الزيارات الميدانية للأشغال:

ضمانا لحسن تنفيذ صفقة الأشغال يجب أن يقوم كل أعضاء المجمع بزيارات ميدانية كلما اقتضت الحاجة لذلك بالتنسيق مع المقاول المكلف بالمشروع وممثلي الشركة الجهوية للنقل بمدنين، وتختتم وجوبا كل زيارة بمحضر جلسة في الغرض وتكلف لجنة متابعة الصفقة بالشركة بحضور كل الجلسات والزيارات.

ملحق عدد 1
جدول أثمان
إستشارة عدد 2025/11

الثلثون دون الأداء	*المرجع
	التخطيط الأولي (APS)
	التخطيط الأولي المفصل (APD)
	متابعة سير الأشغال (طبقا لتقدم الأشغال ومذكرات خلاص المقاول)
	المبلغ الجملي دون الأداء
	الأداء على القيمة المضافة
	المبلغ الجملي كامل الأداء

*يشمل المبلغ المقترح أتعاب كامل أعضاء المجمع.

أوقف هذا الجدول بمبلغ دون الأداء قدره

.....

أوقف هذا الجدول بمبلغ كامل الأداء قدره

.....

حرر في.....بتاريخ...../...../2025

الإمضاء والختم