



الشركة الجهوية للنقل بمدنين

استشارة عدد 2026/38 لتهيئة مستودع لصيفر بمدنين

بتاريخ 2026/07/23

موضوع الاستشارة: تهيئة مستودع الحافلات بمساحة 22630 م² م وتنظيمه

تعلن الشركة الجهوية للنقل بمدنين عن طرح استشارة قصد إسناد "أشغال تهيئة مستودع الحافلات بلصيفر وتنظيمه" بمساحة إجمالية تقدر بـ 22,630 متر مربع. طبقا لما يلي

- **موضوع الأشغال:** فرز الخردة بكامل الورشة، تسوية التربة (5,000 م²)، تخطيط المواقع ومسار الحماية المدنية (10,000 م²)، نقل الإطارات، وتهيئة أرضية ورشة الصيانة الجديدة (10,000 م²).
- **شروط المشاركة:** مفتوح لكافة المقاولات المتخصصة في الأشغال العامة والتهيئة والخدمات البيئية والتنظيف.
- **سحب كراس الشروط:** يتم سحب الملف من مقر الإدارة الكائن بـ شارع 18 جانفي 1952. مدنين 4100
- **إيداع العروض:** تودع العروض في ظرف مغلق يحمل عبارة: "بلا يفتح استشارة - تهيئة مستودع الحافلات" ويحتوي على (الملف الإداري، العرض الفني، العرض المالي).
- **يكون الإعلان عن الاستشارة على " تونابس " وعلى الموقع الواب للشركة (www.srtm.tn)**
- **تقبل العروض الواردة على تونابس او التي يتم ايداعها مباشرة بمكتب الضبط المركزي للشركة**
- **آخر أجل لإيداع العروض: يوم الجمعة 31 جويلية 2026 على الساعة 12**

يمكن للمشارك القيام بزيارة ميدانية لموقع الأشغال بورشة لصيفر طريق بنفردان وذلك خلال كامل أيام الأسبوع لمعاينة الأشغال وتقديرها.

الوثائق المطلوبة

يتكون الملف من الوثائق التالية

- 1- **المعرف الجبائي للمشاركة**
- 2- **كراس الشروط ممضاة ومختومة في كل الصفحات**
- 3- **جدول الأسعار والكمية المقترحة من المشارك ممضى ومختوم.**

كراس الشروط الفنية الخاصة (CCTP)

موضوع المناقصة: تهيئة مستودع الحافلات وتنظيمه

المساحة الإجمالية للموقع 22,630 متر مربع

مادة توجيهية: مخطط للمستودع (قبل وبعد الأشغال)

يلتزم المقاول بالاطلاع الفني الدقيق على المخطط 1 المرفق أدناه، والذي يوضح تقسيم المساحات والتنظيم المستهدف والأشغال المطلوبة بدلالة الوضعية الأصلية للموقع (قبل) والوضعية النهائية الملزمة للتسليم (بعد):

الأشغال المطلوبة	المساحة	ملاحظات
جمع وفرز أكوام الخردة الموجودة بالمستودع حسب أصنافها	كامل الورشة	مع فصل المعادن الحديدية والخشب وبقية المواد القابلة للاسترجاع أو إعادة التدوير
إعادة تسوية مستوى التربة داخل المستودع ومعالجة المناطق غير المستوية	5000 م م	لضمان سهولة حركة الحافلات والمعدات
تنظيم أماكن وقوف الحافلات وتحديد مسارات حركة الدخول والخروج مع ترك ممر للحماية المدنية	10000 م م	لضمان الاستغلال الأمثل للمساحة المتوفرة
نقل وترصف العجلات (الإطارات) المستعملة بالمواقع المخصصة لها داخل المستودع	--	مع ترتيبها بطريقة منظمة وأمنة تضمن سهولة الجرد والاستغلال والمحافظة على شروط السلامة
تهيئة الموقع المخصص لبناء ورشة صيانة من خلال إزالة العوائق والمخلفات، والتسوية.	10000 م م	وتجهيزها لاستقبال أشغال البناء وفق المخططات والتعليمات الفنية المعتمدة

صور تقريبية للمستودع بعد وقبل القيام بأشغال التهيئة



الفصل الأول: فرز الخردة والمواد القابلة لإعادة التدوير

المادة 1.1: جمع وفرز أكوام الخردة (كامل الورشة)

- **نطاق العمل:** حصر وتجميع وفرز جميع أكوام الخردة المتناثرة داخل المستودع.
- **آلية الفرز:** يتم الفصل بين المواد حسب الأصناف التالية:
 - المعادن الحديدية (الهياكل، الأنابيب، قطع الغيار القديمة).
 - الأخشاب (المنصات الخشبية، العوارض).
 - بقية المواد القابلة للاسترجاع أو إعادة التدوير (البلاستيك، الكابلات الكهربائية).
- **الهدف:** إخلاء المساحات تماماً لضمان حركة الحافلات والمعدات الثقيلة.

الفصل الثاني: الأشغال الترابية والتسوية

المادة 2.1: إعادة تسوية مستوى التربة (المساحة: 5,000 متر مربع)

- **نطاق العمل:** معالجة وتجريف جميع المناطق غير المستوية والحفر والمنخفضات داخل المستودع.
- **المواصفات الفنية:** دك التربة وتسويتها باستخدام آليات الدك الثقيلة (جرافات) لضمان استواء السطح تماماً وتجنب ركود مياه الأمطار.
- **تنظيف المستودع من الفضلات الغير صالحة والتالفة بعد إتمام الفرز**

الفصل الثالث: التخطيط، التنظيم، والسلامة

المادة 3.1: تنظيم مواقف الحافلات ومسارات الحركة (المساحة: 10,000 متر مربع)

- **تخطيط المسارات:** تحديد ورسم مسارات حركة واضحة بدقّة (دخول وخروج) لتسهيل انسيابية المرور.
- **أماكن الوقوف:** تخطيط وتحديد مواقف الحافلات بشكل متوازٍ ومنظم يضمن سهولة الجرد والمراقبة اليومية.
- **ممر الحماية المدنية:** يلتزم المقاول التزاماً صارماً بتخطيط ورسم ممر خاص وحصري لسيارات الحماية المدنية (Zone de sécurité) باللونين الأحمر والأصفر على السياج، مع إبقائه خالياً من أي عائق بشكل دائم.
- **تركيز مواقع لصنابير المياه في نهاية كل ممر للحماية (الأطراف)**

الفصل الرابع: إدارة الإطارات المستعملة والمنشآت الجديدة

المادة 4.1: نقل وترصيف العجلات المستعملة

- نطاق العمل: نقل جميع الإطارات المطاطية المستعملة المنتشرة في الموقع وتجميعها.
- الترصيف: رص العجلات بشكل هندسي مستقر وآمن داخل المربعات المخصصة لها بالمستودع لضمان شروط السلامة والوقاية من الحرائق.

المادة 4.2: تهيئة موقع ورشة الصيانة الجديدة (المساحة: 10,000 متر مربع)

- تنظيف الموقع: إزالة كافة العوائق والمخلفات الصلبة والأنقاض من المساحة المحددة لبناء ورشة صيانة جديدة.
- التسوية الفنية: دك الأرضية وتسويتها بالكامل لتهيئتها لاستقبال أشغال البناء اللاحقة وفقاً للمخططات الهندسية المعتمدة.

الامضاء والطابع

ثالثاً: جدول الأسعار التقديرية والكمية

الرقم	بيان الأشغال والخدمات المطلوب تنفيذها	الوحدة	الكمية التقديرية	سعر الوحدة خال من الأداء	الثمن الإجمالي خال من الأداء
1	أشغال الفرز والاسترجاع (كامل الورشة)				
1.1	جمع وفرز أكوام الخردة بالمستودع وفصل المعادن الحديدية، الأخشاب، والمواد القابلة للتدوير لضمان حركة الآليات.				
2	الأشغال الترابية والتسوية				
2.1	أشغال تجريف، تسوية، ودك التربة للمناطق غير المستوية داخل المستودع لضمان الاستغلال الأمثل للمساحة.				
3	التخطيط وتنظيم المسارات والسلامة				
3.1	تخطيط ورسم مواقع الحافلات، تحديد مسارات الدخول والخروج، وتخطيط ممر الحماية المدنية بالدهانات الحرارية المعتمدة.				
4	إدارة الإطارات وتهيئة موقع البناء				
4.1	نقل وترصيف العجلات (الإطارات) المستعملة في الأماكن المخصصة لها داخل المستودع بشكل آمن ومنظم.				
4.2	تهيئة وتنظيف الموقع المخصص لبناء ورشة الصيانة الجديدة (10,000 م ²)، إزالة الأنقاض والمخلفات، وتسوية الأرضية ودكها.				
-	المجموع الإجمالي العام (خال من الأداء):				

الامضاء والطابع

